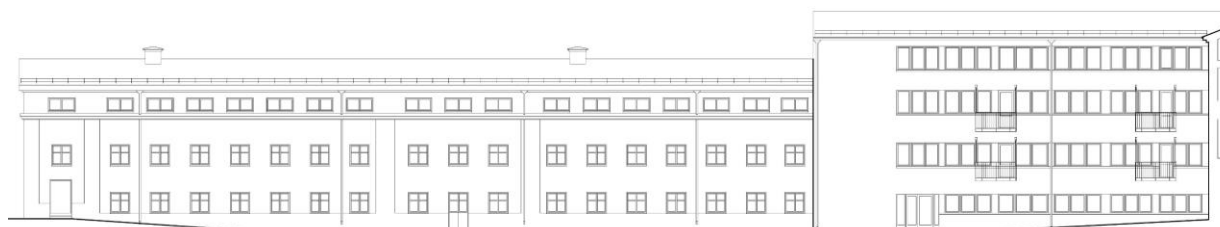


KAKOLA

AS OY KAKOLAN MUURI, TURKU

HUONEISTOKANSIO



Pyydämme ystävällisesti huomioimaan, että huoneistokansio kuuluu kiinteistölle – säilytähän sen asunnossa, jotta se säilyy myös seuraavalle asukkaalle.

TERVETULOA KOTIIN!

Tämä huoneistokansio sisältää käytännön tietoa asunnosta ja taloyhtiöstä. Tutustuthan kansion sisältämiin ohjeisiin ja huolto-oppaisiin heti muutettuasi. Kaikissa asumiseen liittyvissä kysymyksissä voit myös kääntyä huolto- ja isännöintitoimiston puoleen.

KAKOLAN HUOLTO JA ISÄNNÖINTI / KAKOLA YHTIÖT OY

Graniittilinnankatu 2 H 101, 20100 TURKU

Puh. 02-51500 ma-pe klo 9-15

toimisto@kakola.fi

KAKOLANMÄKI JA VANHA KESKUSVANKILA

Kakolan vanha vankila-alue sijaitsee kauppatorin ja sataman välisellä alueella yhdellä Turun seitsemästä kukkulasta. Kakolanmäki tunnettiin 1600-luvulle asti Tallimäkenä, sillä Turun linnan hevostallit sijaitsivat sen lounaisella rinteellä. Kallioinen mäki oli metsän peitossa vielä 1700-luvun alkupuolella, jolloin siellä käytiin metsästävässä kettuja ja jopa susia. Kakola-nimi ilmestyi asiakirjoihin vuoden 1827 Turun palon jälkeen ja sen arvellaan liittyvän mäen kupeessa aikoinaan olleeseen sairaalaan ja sen mielisairaisiin potilaihin. Työ- ja ojennuslaitokseksi suunnitellun kokonaisuuden rakennustyöt alkoivat 1845 ja vanhimmat alueen rakennukset, päärakennus mukaan lukien, ovat 1850-luvulta. Krimin sodan aikaan alue toimi venäläisten kasarmina ja sotilaiden lähdettyä päärakennus uudistettiin rangaistusvankilaksi. Ensimmäiset vangit saapuivat Kakolaan 1862 ja vankila-aika jatkui aina vuoteen 2007 asti.

Vankien muutettua pois alue oli vuosikausia tyhjillään, kunnes 2015 Kakola Yhtiöt hankki alueen omistukseensa ja alkoi Kakolan uusi aika.

Historiaa huokuvat vanhat rakennukset herätetään vaihe kerrallaan uudelleen eloon ja alue rakentuu uuteen kukoistukseen vanhaa kunnioittaen. Turun houkuttelevin uusi asuinalue tarjoaa puitteet korkeatasoiseen asumiseen Kakolanmäen huipulla, mistä on upeat maisemat kohti Turun linnaa, Aurajokea ja merta. Asuntojen lisäksi kokonaisuus sisältää runsaan palvelutarjonnan niin alueen asukkaille kuin myös vierailijoillekin.

Toivotamme kaikki tervetulleeksi muurien sisäpuolelle nauttimaan omavalintaisesti ”lyhyttä tai pitkää kakkua”. Me teemme parhaamme, jotta tulet viihtymään!

SISÄLLYSLUETTELO:

1. Kansilehti
2. Saatesanat
3. Järjestyssäännöt
4. Turvaohjeet
5. Vastuunjakotaulukko
6. Kodin kunnossapito;
Yleiset asumisviihtyvyyttä lisäävät ohjeet ja huolto-ohjeet
7. Kierrätys- ja lajitteluopas

MUUTTAJAN MUISTILISTA:

- muuttoilmoitus maistraattiin ja postiin
- muuttoilmoitus huoltoyhtiölle verkossa www.kakola.fi/asukkaille/
- kotivakuutus
- sähkösopeimus
- netti- ja TV-palveluiden aktivointi DNA:n asiakaspalvelussa puh. 044 144 044

3. JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kaikkien noudattamat säännöt helpottavat sovussa asumista. Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja järjestyslain lisäksi taloyhtiön päätöksiä ja kiinteistön omia järjestyssääntöjä. Otathan siis huomioon talon muut asukkaat ja valvot, että myös vieraasi noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

YLEINEN JÄRJESTYS

Jokaisen talon asukkaan on noudatettava järjestystä ja hyviä tapoja. Yhtiön omaisuutta, kuten yhteisessä käytössä olevia käytäviä, portaikkoja ja muita tiloja ei saa vahingoittaa tai liata. Vahingon ja likaamisen aiheuttaja on vastuussa tekemästään vahingosta ja korjaukset suoritetaan asianomaisten kustannuksella.

ULKO-OVET

Ulko-ovet pidetään aina suljettuina, lukittuina ne ovat klo 18.00–06.00 välisen ajan. Tällöin niistä kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat myös uudestaan. Lukitun ulko-oven saa avattua asunnon eteisestä ovenavauspainikkeella.

YHTEISET TILAT

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Portaikot ja käytävätilat eivät ole lasten leikkipaikkoja. Portaikossa ja käytävillä ei myöskään saa säilyttää tavaroita, sillä ne aiheuttavat palo- ja turvallisuusriskin. Samasta syytä piha-alueet ja ulko-ovien edustat on pidettävä vapaana ulkovälineistä ja leluista sekä polkupyöristä. Ulkovälineille ja polkupyörille on erikseen osoitetut paikat.

PYSÄKÖINTI

Moottoriajoneuvojen pysäköinti on sallittua vain ajoneuvoille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Pysäköintipaikoilla on sallittua säilyttää vain käytössä olevia ajoneuvoja.

Piha-alueella on sallittu vain huoltoajo. Paikoitusalueella pyöräily ja leikkiminen on kielletty.

HUONEISTOT

Huoneistoissa tai piha-alueilla ei saa häiritä naapureita. Muita asukkaita häiritsevää melua on vältettävä erityisesti klo 22.00–07.00 yörauhan takaamiseksi. Korjaustöissä on otettava huomioon naapurien asumismukavuus sekä porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavat työt on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21.00. Rakenteisiin ja putkistoihin kohdistuvista töistä on ilmoitettava aina etukäteen yhtiölle.

Parvekkeella ei saa valmistaa ruokaa. Mattoja ja vuodevaatteita saa tomuttaa vain pihan tamppaustelineellä, ei ikkunoista eikä parvekkeelta. Pyykkiä voi kuivattaa parvekekaiteiden sisäpuolella ja pihan kuivatustelineellä.

JÄTEHUOLTO

Roskat on lajiteltava niille varattuihin säiliöihin. Isoja jätteitä (huonekalut, patjat ym.) ei saa jättää kiinteistön jätepisteeseen, vaan ne on vietävä omalla kustannuksella kaatopaikalle tai laitettava erilliselle pari kertaa vuodessa tilattavalle jätelavalle. Ongelmajätteet on toimitettava niitä vastaanottaviin paikkoihin.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneiston ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Huolehditthan siis, etteivät ne häiritse talon asukkaita tai talossa luvallisilla asioilla liikkuvia, tai likaa rakennusta tai tonttia. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen muurien sisäpuolella, piha-alueilla ja lasten leikkipaikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä on kielletty.

Lintujen ruokkiminen on kielletty.

MUUTOT

Huoneiston haltija on velvollinen ilmoittamaan muuton jälkeisenä päivänä huoneistoon tulleet ja pois muuttaneet henkilöt huoltoyhtiön toimistoon.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltoyhtiölle.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

Nurmikoiden ja istutusten talleminen tai vahingoittaminen on vahingonkorvausvelvollisuuden uhalla kielletty.

VANHEMPIEN TOIVOTAAN KESKUSTELEVAN LASTENSA KANSSA JÄRJESTYSSÄÄNNÖISTÄ JA VALVOVAN LASTENSA TOIMIA, SILLÄ VAHINGON SATTUESSA VANHEMMAT OVAT KORVAUSVELVOLLISIA.

4. KOTIEN TURVAOHJEET

As Oy Kakolan Muuri
Graniittilinnankatu 2 H-K,N-P 20100 TURKU

TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEISSA osoitteessa

PELASTA ENSIN ITSESI, jotta voit auttaa muita.

Yleinen hätänumero 112

1. Tapahtumapaikka?
- tarkka osoite ja kunta
2. Mitä on tapahtunut?

Poistuminen hätätilanteessa

1. Jos huoneistossasi palaa, poistu nopeasti. Sulje kaikki ovet perässäsi. Mikäli palo on muualla, todennäköisesti turvallisim paikka on oma huoneistosi.
2. Kaikista merkityistä varapoistumisteistä pääsee poistumaan ilman avainta. Siirry kokoontumispaikalle, jos se on turvallista.
3. Hissin käyttö on kielletty kaikissa hätätilanteissa.

Tämän rakennuksen kokoontumispaikka on:
Kartassa piste 

Pelastustie
Älä estä ihmishengen pelastamista!
Pida pelastustiet vapaana.

Tulipalon sattuessa
Älä hengitä savua! Savu tappaa!

1. Kuullessasi palovaroittimen äänen tai jos havaitset savua, toimi välittömästi.
2. Pelasta itsesi ja vaarassa olevat.
3. **Soita 112.**
4. Varoita muita.
5. Sammuta, jos se on turvallista.
6. Mene ulos, jos se on turvallista tai jos et voi poistua, sulje ovet ja ikkunat.
7. Rajoita paloa sulkemalla ovet.
8. Opasta palokunta paikalle.

Jos portaikossa on savua, sulje ovi ja soita 112.

Yleinen vaaramerkki

Ilmoita muille rappukäytävässä asuville, mikäli kuulet yleisen vaaramerkin. Viranomaiset varoittavat yleisellä vaaramerkillä väestöä kaasu-, säteily- tai muusta vaarasta.

- **Siirry** tai pysy sisätiloissa, vältä kellarikerrosta. Älä mene väestönsuojaan, elleivät viranomaiset käskä.
- **Sulje** ovet ja ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.
- **Avaa** radio ja odota rauhallisesti ohjeita.
- **Vältä** puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- **Älä poistu** alueelta ilman viranomaisten kehotusta, ettet joutuisi matkalla vaaraan.

Hätäensiavun ohjeet
Kaikki osaavat auttaa. Uskalla sinäkin!

Soita 112 ja tee tämä:

Turvaa hengitys
Tajuton on aina tukehtumisvaarassa, sillä kieli voi painua kurkkuun ja tukkia hengityksen. Tai tajuton voi tukehtua oksennukseen.

1. Tunnustele poskellasi, hengittääkö?
2. Jos hengittää, käännä kyljelleen ja käännä leuka irti rinnasta. Seuraa hengitystä.
3. Jos ei hengitä, aloita palmelu-puhallusevrytys.

Turvaa verenkierto
Tyrehdytä runsas verenvuoto painaen kädellä suoraan haavaan. Valmista sen jälkeen paineside saatavilla olevista tarvikkeista. Irrota kiristävät vaatteet.

Ilmoita vioista tai häiriöistä klo 8–16:
Puh. 02 51 500 Kakola Yhtiöt Oy

Muuna aikana kiireellisissä tilanteissa:
02 284 6999 THV päivystys
Puh.

Asuintalon turvallisuushenkilöstö:
Puh.
Puh.
Puh.

5. VASTUUNJAKOTAULUKKO

Asunto-osakeyhtiölain 78 §:ssä säädetään korjaus- ja kunnossapitovastuun jakautumisesta taloyhtiön ja osakkeenomistajan välillä. Vastuunjakotaulukko kertoo, miten huoneiston eri osien ja laitteiden korjaus- ja kunnossapitovastuu tarkemmin jakautuu. Vastuunjakotaulukko on tarkoitettu kaikille taloyhtiön osakkaille ja asukkaille, hallituksen jäsenille, isännöitsijöille ja muille kiinteistön vastuuhenkilöille.


Vastuunjakotaulukko asettaa kunnossapitovastuulle selvät rajat ja ehkäisee turhaa kiistelyä taloyhtiöissä. Johdonmukaisesti noudatettuna Vastuunjakotaulukko edistää myös osakkaiden yhdenvertaisuutta. Vastuunjakotaulukon mukaisia vastuiden jakamista yhtiön ja osakkaan välillä noudatetaan kaikissa taloyhtiöissä, ellei yhtiöjärjestys tai erillinen sopimus muuta määrää.

6. KODIN KUNNOSSAPITO

Mikäli teet huoneistossasi remontti- /muutostöitä, ilmoita niistä aina kirjallisesti huoltoyhtiöön. Vaikka huoneistossa suoritettava korjauskustannus olisikin asukkaan itsensä kustannettava, on kuitenkin aina ennen korjausta otettava yhteyttä huoltoyhtiöön, jotta selvitetään asianmukainen työn suorittaja. Mikäli jokin vastuunjaossa yhtiön vastattavissa olevista kohdista osoittautuu tahallisesti rikotuksi, on asukas korvausvelvollinen.

6.1 ILMANVAIHTO

Asuntojen ilmanvaihto on toteutettu keskusjärjestelmällä, joka on säädetty huoneistokohtaisesti käyttönoton yhteydessä. Ilmanvaihto on tällöin mitoitettu valmiiksi normaaliin asumiseen, mutta asukkaan on hyvä silti tarkkailla ilmanvaihdon toimivuutta. Helppo tapa testata ilmanvaihdon toimivuutta on laittaa talouspaperi poistoventtiilin eteen. Jos talouspaperi pysyy paikallaan, on ilmavirta silloin sopiva. Venttiilien säätöjä ei saa omin päin muuttaa eikä koskaan sulkea täysin.

Keittiökupu on osa keskusjärjestelmää ja tehostus on järjestelmän automatiikassa. Keittiökuvussa ei ole omaa moottoria, vaan poisto aktivoituu vetämällä etupaneeli ulos ja painamalla etupaneelissa olevaa tehostusläpän avausnappia . Tehostusläpän toiminnassa on ajastin, tehostusläppä sulkeutuu automaattisesti oletusarvoisesti tunnin kuluttua.

LIESIKUVUN HOITO JA YLLÄPITO

Liesikupu pyyhitään kostealla rievulla ja astianpesuaineella. Suodatin on puhdistettava noin kahdesti kuukaudessa normaalikäytössä.

Irrota rasvasuodattimet painamalla niissä olevia pikalukituslappuja. Käsittele suodatinta varovasti, varo taivuttamasta sitä. Liota suodatinta lämpimässä vedessä, johon on sekoitettu astianpesuainetta. Suodatin voidaan pestä myös astianpesukoneessa. Asenna rasvasuodatin takaisin puhdistuksen jälkeen. Varmista, että se kiinnittyy kunnolla. Tuulettimen sisäpuoli on puhdistettava vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Huonosta ilmanvaihdosta aiheutuu muun muassa ikkunoiden huurtumista sekä ruoan käryjen jääminen asuntoon. Ilmanvaihdon toiminnan varmistamiseksi ilmanvaihtoventtiilit tulisivin puhdistaa säännöllisesti noin 2-3 kertaa vuodessa alla olevan ohjeen mukaan. Hetkellinen lisätuuletus on tarvittaessa tehtävä nopealla ristivedolla.

ILMANVAIHTOVENTTIILIEN PUHDISTUSOHJE

Venttiilit puhdistetaan pölystä kostealla liinalla. Tarvittaessa venttiili irrotetaan puhdistamista varten kiertämällä sitä vastapäivään. Venttiilin keskiosan asentoa ei saa muuttaa eikä venttiilejä tukkia. Perusteellisempaa puhdistusta vaativat venttiilit voi pestä käsitiskiaineella ja vedellä tiskiharjaa apuna käyttäen. Muista tällöin poistaa tiiviste puhdistuksen ajaksi. Takaisin paikoilleen venttiilin saa kiertämällä sitä myötäpäivään.

6.2 SILIKONISAUMAT, VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

Silikonisaumojen käyttöikä märkätiloissa on 2-3 vuotta, minkä jälkeen homeenestoaine alkaa kulua, sauma pilkkuuntuu ja syntyy itiökasvustoa. Saumojen kulumista voi hidastaa omilla käyttötottumuksillaan; suihkun jälkeen voi pyyhkäistä kumilastalla vedet seiniltä ja lattialta lattiakaivoon. Märkätilan hyvään hoitoon kuuluu myös lattialämmitys ja huolellinen puhdistus. Kulunut silikonisauma korjataan poistamalla vanha pakkelilastalla ja puukolla varovasti rapsuttamalla. Puristimella vedetään uusi sauma silikonista ja annetaan kuivua hyvin seuraavaan päivään. Tämä toimenpide on asukkaan vastuulla, mutta ko. työ on myös tilattavissa huoltoyhtiöltä maksua vastaan.

LATTIAKAIVON PUHDISTUSOHJE

- Poista lattiakaivon kansiritilä
- Tartu hajulukon alaosaan kiinni, väännä alareunaa lähtöputkea kohti ja nosta sisäosa vinossa asennossa ulos paikaltaan puhdistettavaksi
- Hajulukko voi olla tiukassa, mikäli se on ollut kauan irrottamatta
- Pese sisäosa, kaivo ja putkisto sekä ritiläkansi harjalla ja pesuaineella
- Huuhtelee hyvin
- Tarkista, että sisäosan huulitiiviste on paikoillaan ja kostuta se esim. saippuavedellä tai jollain liukasteella asennuksen helpottamiseksi
- Kohdista sisäosa kaivoon oikeaan asentoon ja paina paikalleen
- Paina kansiritilä takaisin paikoilleen



Puhdistus on syytä suorittaa, mikäli veden virtaus kaivoon hidastuu tai jos kaivosta alkaa tulla hajua. Suositeltu puhdistusväli on kahdesti vuodessa.

6.3 SISÄLÄMPÖTILA

Kaikissa Kakolan Muurin asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään huonekohtaisilla termostaateilla. Märkätiloissa on peruskierto, johon asukkaan ei ole mahdollista vaikuttaa. Osassa asuntoja on lisä-/varalämmitysjärjestelmänä kattolämmitys, jonka taloyhtiö kytkee toimintaan, mikäli olosuhteet niin vaativat. Näissä asunnoissa on eteisessä sitä varten käyttöpainike. Jos painikkeen merkkivalo palaa, voi asukas halutessaan kytkeä lämmön päälle.

Huonelämpötilalla on suuri merkitys asumisviihtyvyyteen ja energiankulutukseen, joten huonelämpötilan tulisi olla noin +19–21 °C. Älä tuuleta lämpöä ulos eli jos tuuletat lämmityskaudella, tuuleta nopealla ristivedolla.

6.4 SÄHKÖ, SULAKKEET JA VALAISTUS

Huoneistojen sähkökeskus on varustettu automaattisulakkeilla. Automaatissa on vipu, jonka tulee normaalisti olla asennossa I, jos automaatti on kytketty käyttöön (esimerkiksi ”Valaistus, keittiö”). Varalla olevien automaattien vipu jätetään asentoon 0.

Vikatapauksissa tai ylikuormitustilanteissa automaatin vipu vaihtaa asentoon 0. Tällöin sulakkeen vaihto tapahtuu kääntämällä vipu takaisin asentoon I. Ellei vipu pysy edellä mainitussa asennossa, on ryhmässä ylikuormaa tai viallinen laite. Jos kyseessä on ylikuorma, niin vähennä kuormitusta ja kokeile uudelleen. Ellei vipu pysy kuormituksen vähentämisestä huolimatta I-asennossa, ota yhteyttä huoltoyhtiöön.

Asuntojen valaistuksenohjaus on toteutettu langattomasti. Langattomat katkaisijat on kiinnitetty seinään (kaksipuoleisella teipillä), joten niiden paikkaa voidaan vaihtaa ja määrää lisätä tarpeen mukaan. Märkätiloissa on kiinteä led-valaistus ja katkaisijat. Myös asunnon keittiön yläkaappien pohjassa on led-valonauha.

6.5 NETTI JA TV

Huoneiston vastikkeeseen sisältyy kaapeli-tv ja DNA:n laajakaistayhteys 10 Mb:n perusnopeudella. Netti- ja TV-palveluiden aktivointi tapahtuu DNA:n asiakaspalvelun kautta (puh. 044 144 044).

Asukas voi nostaa nettinopeutta ja hankkia muita TV-palveluita ja kanavapaketteja halutessaan suoraan DNA:lta. Kakolan alueella on valokuituverkko, joka mahdollistaa jopa 1000 Mb:n tietoliikennevolyymit.

6.6 KODIN MATERIAALIEN JA LAITTEIDEN HOITO- JA HUOLTO-OHJEET

Parkettilattia (öljyvahattujen pintojen hoito)

Timberwise- lattia on asennuksen ja ensimmäisen siivouksen jälkeen heti valmis käytettäväksi. Lattia kestää oikein asennettuna, käytettynä ja hoidettuna vuosikymmeniä. Parkettilattian hoidossa tärkeää on ylläpitää parkettilattialle soveltuvat olosuhteet (huoneilman suhteellinen kosteus ja lämpötila), suojata parkettia liialliselta kulumiselta (esim. eteistilat) ja säännöllinen puhdistus (viikkosiivouksen yhteydessä). Säännöllinen imurointi ja moppaus nihkeällä mikrokuitumopilla tai lattiapyyhkeellä ehkäisee lian pinttymistä parketin pintaan. Timberwiselta voi tarvittaessa tilata kattavan hoitosen öljyvahatuille lattioille, joka sisältää: OSMO Colorin Öljysaippuatiiivistein, puhdistus- ja hoitovahasprayn sekä värillisen tai värittömän öljyvahan pienten naarmujen korjaamiseen.

Tarkemmat hoito-ohjeet löytyvät valmistajan nettisivuilta

<http://timberwise.fi/oljyvahattujen-pintojen-hoito/>

Vinyylilattia

Pyyhi nihkeällä, vedessä kastetulla liinalla sekä imuroi tai lakaise säännöllisesti. Poista irtohiekka ja lika heti niiden ilmestyttyä ja nesteläikät aina välittömästi. Vinyylin pinnassa on pu-suoja estämään naarmuuntumista ja helpottamaan siivousta. Käytä neutraaleja pesuaineita pH 6 – 8 tarpeen mukaan, saippuapohjaiset aineet on kiellettyjä. Ns. märkämenetelmät, joissa vettä levitetään lattialle, ovat kiellettyjä! Painavat huonekalut ja tuolit voivat ajan myötä jättää painumajälkiä lattiaan (sama koskee myös monia muita lattiamateriaaleja), tästä syystä huonekalujen jalkojen alle suositellaan asennettavaksi pienet huopapalat. Älä koskaan käytä teippejä tai liima-aineita lattian pinnalla. Pitkäaikainen kontakti pehmitinaineita sisältäviin materiaaleihin (kumi, lateksi, muovit jne.) voi jättää pysyvän jäljen lattiaan.

Kodinkoneet

Huoneiston vakiovarustukseen kuuluu Mielen induktiokeittotaso, kalusteuuni, integroitu mikroaaltouuni, jääkaappi-pakastin sekä astianpesukone. Yksiöissä uuni ja mikro on saatettu korvata yhdistelmäuunilla. Kodinkoneiden käyttöohjeet löytyvät valmistajan nettisivuilta ja koneiden mallityypit koneissa olevista tuotekilvistä.

Kodinkoneissa on normaali valmistajan takuu. Valtuutetut Miele-kodinkoneiden huoltoliikkeet Turun alueella ovat:

1. Kodinkoneklinikka Veljekset Stenroos Oy
Nuppulantie 41, 20320 TURKU
Puh. 02-28 28 688
2. Huolto Vuorio Oy
Lukkosepänkatu 4, 20320 TURKU
Puh. 02-233 0440

6.7 SEINILLÄ SISUSTAMINEN

Ennen irtaimiston kiinnittämistä seinille, selvitä huoneiston seinärakenteet oikeanlaisen kiinnitystavan varmistamiseksi. Varo rakenteissa kulkevia vesi- ja sähköjohtoja äläkä tee reikiä roiskevedelle alttiille alueille. Älä myöskään kiinnitä esineitä oviin, ikkunoihin tai hormeihin, sillä se vaurioittaa niiden pintaa.

Märkätiloissa vältä mahdollisuuksien mukaan reikien tekemistä roiskevedelle alttiille alueille ja jos mahdollista, tee reikä kaakelin saumaan. Selvitä reiänteko-ohjeet asiantuntijalta, jottei kosteutta pääsisi seinärakenteisiin. Huoltoyhtiöltä voi tarvittaessa myös tilata asennusapua.

6.8 REMONTIT

Asukkaan velvollisuuksiin kuuluu ilmoittaa isännöitsijälle kirjallisesti aikomistaan remonteista etukäteen. Vedeneristys-, sähkö- ja putkitöitä saa tehdä vain valtuutettu asentaja. Hallituksella ja isännöitsijällä on oikeus valvoa, että muutostyö suoritetaan rakennusta vahingoittamatta ja hyvän rakennustavan mukaisesti.

7. KIERRÄTYS- JA LAJITTELUOPAS